

# GLAMUZINA&GROŠETA

ODVJETNIČKO DRUŠTVO . LAW FIRM

**Zagreb, 06.04.2023.**

Broj • No: 157/AG

**ADRIA ČELIK d.o.o. – u stečaju**  
**Cesta dr. Franje Tuđmana 78**  
**21212 Kaštel Sućurac**

-----  
**n/r stečajnog upravitelja**  
**ZDRAVKO KUZMIĆ**

**PREDMET:**     Zahtjev za uklanjanjem pokretnina i otpadne troske i elektrolučne filtarske prašine s nekretnina u vlasništvu trgovačkog društva CE-ZA-R, centar za reciklažu d.o.o., Zagreb

Cijenjeni,

Obraćam Vam se ovim putem u svojstvu punomoćnika trgovačkog društva CE-ZA-R, centar za reciklažu d.o.o. iz Zagreba, Josipa Lončara 15, Zagreb.

Kako Vam je poznato, moja je stranka dana 24.3.2023. godine, temeljem pravomoćnih rješenja o dosudi Općinskog suda u Splitu posl. br. Ovr-1601/17 i zaključka o predaji nekretnina Općinskog suda u Splitu posl. br. Ovr-1601/17 od dana 1.2.2023. godine, od trgovačkog društva ADRIA ČELIK d.o.o. – u stečaju preuzela u posjed slijedeće nekretnine upisane u k.o. Kaštel Sućurac:

- Z.U. 3659: č.zem.4981/6, izgrađeno zemljište, površine 13008 m<sup>2</sup>;
- Z.U. 3660: č.zem.4981/7, izgrađeno zemljište, površina 874 m<sup>2</sup>;
- Z.U. 3661: č.zem.4981/8, izgrađeno zemljište površine 3112 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada 43 m<sup>2</sup>, ukupna površina 3155 m<sup>2</sup>;
- Z.U. 3662: č.zem.4981/9, izgrađeno zemljište, površine 2880 m<sup>2</sup>;
- Z.U. 3525: čest. zem. 4995, površine 5920 m<sup>2</sup>, u naravi industrijska zgrada – čeličana i
- Z.U. 4390: čest. zem. 5019, površine 535 m<sup>2</sup>, u naravi upravna zgrada na tri etaže.

Ova okolnost potvrđena je Zapisnikom o posvjedočenju činjenica preuzimanja u posjed nekretnina, koji je dana 24.3.2023. godine pod posl. br. Ou-56/2023 sastavljen od strane javnog bilježnika Gorana Čolaka iz Splita, Put mostina 8.

Moja je stranka prilikom preuzimanja nekretnina utvrdila slijedeće okolnosti:

- da se na nekretnini upisanoj u Z.U. 3659: č.zem.4981/6, izgrađeno zemljište, površine 13008 m<sup>2</sup> nalaze jumbo vreće na zemljanoj površini, nakrivenoj nadstrešnicom u kojima se nalazi elektrolučna filtarska prašina – kruti otpad od obrade plinova koji sadrži opasne tvari, ključnog broja 10 02 07\*, a također se nalazi i otpadna troska ključnog broja 10 09 03 i otpadni cunder ključnog broja 10 02 10;
- da se u nekretnini upisanoj u Z.U. 3525: čest. zem. 4995, površine 5920 m<sup>2</sup>, u naravi industrijska zgrada – čeličana nalazi elektrolučna peć i drugi dijelovi postrojenja u vlasništvu društva ADRIA ČELIK d.o.o. – u stečaju.

Odvjetničko društvo Glamuzina & Grošeta d.o.o.

Trg žrtava fašizma 5, HR-10000 Zagreb . T: +385 1 3909 530 . F: +385 1 3909 539 . E: info@odgg.hr . OIB 69402757072 . MB 2163403

IBAN HR2424840081103957014 Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb . Trgovački sud u Zagrebu MBS 080589537

Temeljni kapital 2.680.000,00 kn uplaćen u cjelosti . Članovi uprave Ante Glamuzina, direktor i Josip Grošeta, direktor

Kako bi moj klijent mogao nesmetano koristiti nekretnine koje je preuzeo u vlasnički posjed, ovim putem pozivam Vas da u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka ovog dopisa izmjestite opisane pokretnine iz odnosno sa nekretnina moga klijenta. Smatramo da je ostavljeni rok primjeren za rješavanje izmještanja opisanih pokretnina u vlasništvu društva ADRIA ČELIK d.o.o. – u stečaju.

U protivnom, ukoliko po zahtjevu moga klijenta ne postupite u ostavljenom roku, bit ćemo prisiljeni zaračunavati Vam skladištenje pokretnina koje se nalaze na navedenim zemljišnoknjižnim česticama, koje odgovara prosječnoj vrijednosti zakupnine na ovom području i to:

- za nekretninu upisanu u Z.U. 3659: č.zem.4981/6, izgrađeno zemljište, površine 13008 m<sup>2</sup> u iznosu od EUR 1,00 (jedan eur) po m<sup>2</sup> površine nekretnine, što iznosi EUR 13.008,00 (trinaesttisuća osam eura) mjesečno, uvećano za pripadajući pdv;
- za nekretninu upisanu u Z.U. 3525: čest. zem. 4995, površine 5920 m<sup>2</sup>, u naravi industrijska zgrada – čeličana u iznosu od EUR 6,00 (šest eura) po m<sup>2</sup> površine nekretnine, što iznosi EUR 35.530,00 (tridesetpettisuća petstotinatridaset eura) mjesečno, uvećano za pripadajući pdv.

Za sva pitanja stojim Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

ANTE GLAMUZINA  
odvjetnik

Prilog:

- preslik zapisnika o posvjedočenju činjenica od 24.3.2023. godine